



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO

**Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei
luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08, nell'immobile in uso al
CFVA (Corpo Forestale e Vigilanza Ambientale), sito
in Oristano Via Curreli n.6, Oristano (cod. 220).
- CUP: E15E2000400002. - PROGETTO ESECUTIVO -**

SCHEMA DI CONTRATTO



MARIO
BOSU
29.09.2026
19:30:44
GMT+02:00



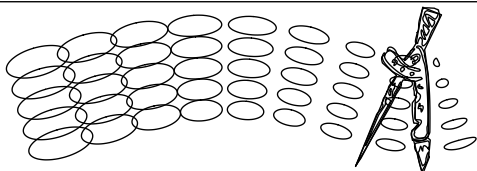
GIANNI
PORCU
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Oristano
Ingegnere
29.09.2026
18:13:23
GMT+02:00

I PROGETTISTI

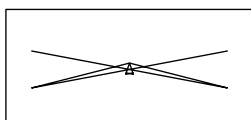
Ing. Mario Bosu
Ing. Gianni Porcu
Arch. Jr. Carlo Orrù

IL R. U. P.

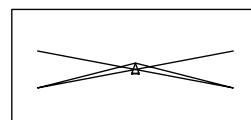
Ing. Stefano Piga



Studio Tecnico Associato degli ingegneri Porcu-Sechi
www.porcusechi.it



STUDIO TECNICO ING. MARIO BOSU
C.so Umberto I, n° 1/b - Ghilarza (OR) - 09074 - 347/70.25.286
bosum@tiscali.it -- mario.bosu@ingpec.eu



28/09/2026

A03

SCALA : _#_

REV. 04



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO

CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di:

"Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08", nell'immobile in uso al CFVA (Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale), Via Curreli n. 6, Oristano (cod. 220) - CUP: E15E20004000002 -.

Repertorio: n. _____

Codice CUP: E15E20004000002

Codice CIG: _____

Impresa: _____

L'anno DUEMILA VENTISEI, il giorno _____, del mese di _____, presso l'ufficio _____ della residenza _____, avanti a me :

- il Sig. ing. Riccardo Porcu, nato a Cagliari il 17/03/1975, il quale interviene nella sua qualità di
Direttore del Servizio del Genio civile di Oristano – C.F. e Partita I.V.A. 800 0287 092 3 –
domiciliato per la carica presso lo stesso Servizio, (in seguito denominato "Stazione appaltante");

dall'altra,

il Sig. _____, nato a _____ il ____/____/____, il quale
interviene nella sua qualità di _____ dell'impresa
_____, Partita IVA _____, domiciliato per la carica presso la sede
della stessa impresa in _____ alla _____ (in seguito denominato
"Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di _____, agli atti.

PREMESSO

- che i lavori sono finanziati con:
_____;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- che con determinazione del Servizio del Genio civile di Oristano n. ____/____ del ____/____/2026 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Stefano Piga;
- che con il verbale di verifica del ____/____/2026, redatto in contraddittorio con i progettisti ing. Mario Bosu, ing. Gianni Porcu e arch. jr. Carlo Orrù, si evidenzia l'esito positivo della verifica tecnica effettuata sugli elaborati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7;
- che con determinazione del Servizio del Genio civile di Oristano _____, n. _____ del _____, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *"Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08", nell'immobile in uso al CFVA, Via Curreli n. 6, Oristano (cod. 220) - CUP: E15E20004000002 - PROGETTO ESECUTIVO - rev. Settembre. 2026;*
- che il progetto esecutivo prevede un importo dei lavori soggetto a ribasso pari a euro **1.083.331,86**, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro **66.668,14**, importo complessivo dell'appalto pari a euro **1.150.000,00** (comprensivo del costo della manodopera pari a euro **240.925,13**);
- che le categorie di qualificazione dell'intervento sono: categoria prevalente OG1 - Edifici civili e industriali; categorie scorporabili e subappaltabili OG11 - Impianti tecnologici e che i lavori qualificabili come OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori sono inclusi come sotto categoria della OG1;
- che con la Determinazione a contrarre n. _____ del Servizio del Genio civile di Oristano, per le motivazioni nella medesima riportate, è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori denominati *"Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08", nell'immobile in uso al CFVA, Via Curreli n. 6, Oristano (cod. 220)"*, mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ex art. 71 e 108 del D. Lgs 36/2023 e con ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
- che il valore stimato dell'appalto con le opere opzionali, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, ammonta complessivamente a € 1.666.694,08, IVA esclusa, come di seguito specificato: importo lavori a base d'appalto: €1.150.000,00; eventuale importo lavori massimo del quinto d'obbligo (art 120, c.9, D. Lgs 36/2023): € 230.000,00, opzione art 120 c.1 lett. a) € 286.694,08;
- che con la citata determinazione a contrarre n. _____ il Servizio del Genio civile di Oristano ha disposto di delegare l'affidamento l'espletamento della procedura di gara per dei lavori in oggetto alla Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), istituita con D.G.R. n. 23/2 del 9 maggio 2017;
- che con determinazione del Servizio Lavori e servizi di ingegneria e architettura della Direzione generale della CRC n. _____ è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori, mediante la Piattaforma SardegnaCAT;
- che la citata determinazione di indizione n. _____ ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice;
- che nei confronti dell'appaltatore sono state esperite le verifiche concernenti le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali;
- che con determinazione del Servizio Lavori e servizi di ingegneria e architettura della CRC n. del _____, l'appalto è stato aggiudicato all'Operatore economico _____, che ha offerto il ribasso del ____% sull'importo posto a base di gara, per l'importo complessivo di € _____, di cui, al netto del ribasso offerto, € _____ per l'esecuzione dei lavori ed € 66.668,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- che la suddetta aggiudicazione è stata comunicata a tutti i concorrenti tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SardegnaCAT in data _____, ai sensi dell'art. 90, co. 1) del Codice;
- che l'Amministrazione, considerato che non sono stati presentati ricorsi avverso l'aggiudicazione, procede alla stipula del presente Contratto;
- che la Centrale Regionale di Committenza tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), ha acquisito per l'impresa _____ la comunicazione antimafia ai sensi degli artt. 84, comma 2, 87 e 88 del D.Lgs. n. 159/2011 che il DURC agli atti dell'Amministrazione, alla data di stipula del presente contratto risulta regolare;
- che in data/....../..... è stata sottoscritta dal Responsabile unico del progetto e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere
- (in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per l'impresa ausiliaria);
- che sono stati assolti gli oneri di pubblicità e comunicazione previsti dalla normativa vigente;
- che, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa ha costituito garanzia definitiva.

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

La RAS - Direzione Generale Servizio del Genio Civile, nella persona dell'ing. Riccardo Porcu, affida al contraente _____ e per esso al costituito sig. _____, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di "*Interventi straordinari per gli adempimenti sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08*", nell'immobile in uso al CFVA, Via Curreli n. 6, Oristano (cod. 220) - CUP: **E15E20004000002**.

Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati progettuali approvati, nell'offerta presentata e nelle vigenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023, del D.Lgs. 81/2008 e del Capitolato generale dei lavori pubblici di cui al D.M. 145/2000, per quanto applicabile.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo posto a base di gara, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Art. 1-bis - Documenti contrattuali

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- tutti gli elaborati del progetto esecutivo approvato;
- il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il Cronoprogramma dei lavori;
- l'Elenco Prezzi Unitari;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- il Computo Metrico Estimativo;
- l'offerta economica dell'Appaltatore;
- Patto integrità.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto trovano applicazione le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli elaborati progettuali e nel D.Lgs. 36/2023. In caso di contrasto prevalgono le disposizioni del presente contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, secondo i criteri di gerarchia e coordinamento indicati negli atti di gara.

Art. 2 - Clausola sociale, pari opportunità e inclusione lavorativa

L'appaltatore garantisce l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale per i propri lavoratori e per quelli in subappalto, secondo quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dagli atti di gara.

Le attività oggetto del presente contratto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità generazionali e di genere, nonché all'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, in conformità al D.Lgs. 198/2006, alla L. 68/1999 e all'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023.

L'appaltatore presenta alla Stazione appaltante la documentazione prevista dall'Allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla propria dimensione aziendale, compresa la documentazione sulla situazione del personale maschile e femminile e la dichiarazione attestante la regolarità rispetto alle norme sul diritto al lavoro delle persone con disabilità. Si rinvia all'art. 2.3 del Capitolato.

L'appaltatore riserva all'occupazione giovanile e all'occupazione femminile una quota di assunzioni pari rispettivamente ad almeno il 30% e il 10% di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, salvo diversa motivata previsione degli atti di gara.

La mancata produzione della documentazione sopra richiamata comporta l'applicazione delle penali contrattuali, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Si rinvia all'art. 2.16 del Capitolato.

Art. 3 - Importo del contratto

L'importo a base di gara ammonta a euro **1.150.000,00**, di cui euro **1.083.331,86** per lavori soggetti a ribasso ed euro **66.668,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.

Il costo della manodopera individuato ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 è pari a euro **240.925,13 €**.

L'importo contrattuale netto, da determinarsi a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, è pari a euro _____, oltre euro **66.668,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Il contratto è stipulato a misura, mediante applicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto, fatta salva la disciplina degli oneri della sicurezza e delle ulteriori somme non soggette a ribasso.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Voce	Importo
Lavori soggetti a ribasso (Di cui Costo della manodopera € 240.925,13 €.)	€ 1.083.331,86
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.668,14
Totale appalto a base di gara	€ 1.150.000,00

Art. 3.1 - Elenco prezzi e categorie di qualificazione

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti, con costi della sicurezza ripartiti proporzionalmente tra le categorie:

Codice	Descrizione	Importo	Percentuale
OG1	Edifici civili e industriali - categoria prevalente	669.480,78	58,216%
OG11	Impianti tecnologici - categoria scorporabile e subappaltabile	€ 480.519,22	41,784%

Per l'Elenco Prezzi Unitari si rinvia all'elaborato allegato al progetto esecutivo e agli atti di gara.

Art. 3.2 - Clausola di revisione dei prezzi

Per il presente appalto si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 2.29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora nel corso dell'esecuzione si verifichino variazioni del costo delle lavorazioni nei casi e nelle misure previste dalla normativa vigente, si procederà al riconoscimento delle compensazioni secondo le modalità stabilite dal Codice dei contratti pubblici, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti della procedura di affidamento.

Per i contratti di lavori, in caso di variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione superiore al 3% rispetto all'importo complessivo, la compensazione opera per la percentuale eccedente il 3% e nella misura prevista dalla normativa vigente e dagli atti di gara; la compensazione è determinata considerando gli indici sintetici di costo di costruzione applicabili alle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Art. 4 - Consegna dei lavori, inizio e termine per l'esecuzione

Prima di procedere alla consegna, il Direttore dei lavori attesta lo stato dei luoghi, verificando l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto.

La consegna dei lavori avviene da parte del Direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, non oltre i termini previsti dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

Avvenuta la consegna, il Direttore dei lavori e l'esecutore sottoscrivono apposito verbale, trasmesso al RUP, dalla cui data decorre il termine per il completamento dei lavori.

L'esecutore dà inizio ai lavori in data ____/____/2026 e si prevede che l'ultimazione delle opere appaltate avvenga entro il termine di **giorni 210 (duecento dieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

verbale di consegna, salvo diversa indicazione risultante dal cronoprogramma approvato e dagli atti contrattuali. Sono a carico dell'esecutore gli oneri relativi alla consegna, alla verifica e al completamento del tracciamento già eseguito a cura della Stazione appaltante.

Art. 5 - Programma di esecuzione dei lavori e cronoprogramma

Prima dell'inizio dei lavori l'esecutore presenta alla Stazione appaltante un programma di esecuzione dettagliato, coerente con il cronoprogramma del progetto esecutivo e con quanto previsto dall'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. Il cronoprogramma rappresenta tutte le fasi attuative dell'intervento, compresa l'esecuzione delle lavorazioni, il collaudo o l'emissione del certificato di regolare esecuzione, con indicazione dei relativi tempi di attuazione. Nel calcolo del tempo contrattuale deve tenersi conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

Art. 6 - Patente a crediti per la sicurezza

Gli operatori economici aggiudicatari devono essere in possesso della patente a crediti per la sicurezza di cui all'art. 27 del D.Lgs. 81/2008, con punteggio pari o superiore a 15 crediti, ovvero dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III, nei casi previsti dalla normativa vigente.

Prima dell'avvio dei lavori la Stazione appaltante verifica la validità della patente o dell'attestazione SOA mediante gli strumenti previsti dalla normativa.

L'inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo costituisce grave inadempimento contrattuale, con facoltà per la Stazione appaltante di applicare le misure previste dal contratto, incluse le penali e la risoluzione per inadempimento.

Art. 7 - Attività del Direttore dei lavori

Il Direttore dei lavori è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento e opera in piena autonomia nel rispetto delle disposizioni impartite dal RUP.

Il Direttore dei lavori consegna i lavori, verifica l'accettazione di materiali e componenti, impartisce ordini di servizio, controlla il rispetto dei tempi di esecuzione, dispone controlli e prove, verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici e supporta il RUP negli accertamenti finalizzati all'adozione di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

modifiche contrattuali. In relazione alla complessità dell'intervento, il Direttore dei lavori può essere supportato da un ufficio di direzione lavori costituito da direttori operativi e ispettori di cantiere.

Art. 8 - Contabilizzazione dei lavori

La contabilità dei lavori è effettuata mediante programmi di contabilità digitale e documenti contabili conformi al D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato II.14.

I documenti contabili comprendono il giornale dei lavori, i libretti di misura, il registro di contabilità, gli stati di avanzamento lavori e il conto finale.

Per gli interventi a misura, i pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate, applicando i prezzi contrattuali.

Art. 9 - Modifiche contrattuali

Il contratto può essere modificato senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comprese le modifiche previste nei documenti di gara iniziali e le opere opzionali richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le modifiche e le varianti sono autorizzate dal RUP secondo l'ordinamento della Stazione appaltante, purché la struttura del contratto e l'operazione economica ad esso collegata rimangano inalterate.

Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto; qualora siano necessarie lavorazioni non previste o materiali privi di prezzo contrattuale si procede alla formazione di nuovi prezzi secondo il D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato II.14.

Art. 10 - Risoluzione del contratto

La Stazione appaltante risolve il contratto nei casi previsti dagli artt. 122 e 124 del D.Lgs. 36/2023, nonché nei casi di grave inadempimento dell'appaltatore, modifica sostanziale del contratto, superamento dei limiti normativi alle modifiche, cause di esclusione o decadenza dell'attestazione di qualificazione.

In caso di grave inadempimento, il Direttore dei lavori trasmette al RUP una relazione particolareggiata e formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine massimo di 15 giorni per le controdeduzioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

A seguito della risoluzione, l'appaltatore ha diritto al pagamento delle sole prestazioni regolarmente eseguite, detratte le somme dovute per oneri aggiuntivi, penali e maggiori spese per il nuovo affidamento, ove previste.

Art. 11 - Anticipazione, modalità e termini di pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto è calcolata l'anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione, previa costituzione di idonea garanzia.

I pagamenti relativi agli acconti sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni SAL, salvo diverso termine contrattuale comunque non superiore a 60 giorni e oggettivamente giustificato.

I certificati di pagamento sono emessi dal RUP contestualmente all'adozione di ogni SAL e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni. Il pagamento della rata di saldo è effettuato all'esito positivo del collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, svincolabile in sede di liquidazione finale previo rilascio del DURC.

Art. 12 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a pena di nullità del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento avvengono mediante bonifico bancario o postale ovvero altro mezzo idoneo a garantire la piena tracciabilità, utilizzando conti correnti dedicati.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura competente di eventuali inadempimenti della controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13 - Termine per l'esecuzione - Penali

Ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, proporzionate all'entità delle conseguenze derivanti dall'inadempimento e comunque entro il limite massimo del 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. L'importo della penale sarà determinato automaticamente in sede di contabilizzazione senza necessità di preventiva indicazione in cifra assoluta.

Relativamente all'esecuzione della prestazione articolata in più parti, nel caso di ritardo rispetto ai termini di una o più parti, le penali si applicano ai rispettivi importi. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento successivo al verificarsi del ritardo e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 14 - Premio di accelerazione

È riconosciuto il premio di accelerazione nei soli casi, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e dagli atti di gara, purché l'anticipata ultimazione sia effettiva, utile per la Stazione appaltante e compatibile con la copertura economica prevista nel quadro economico.

Il premio è determinato, nei limiti delle somme disponibili, in proporzione ai giorni di anticipo e all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, secondo i criteri definiti nei documenti di gara e previo esito positivo delle operazioni di collaudo o di regolare esecuzione. Si rinvia all'art. 2.16 del Capitolato.

Art. 15 - Sospensioni e riprese dei lavori

La sospensione dell'esecuzione è disposta ai sensi dell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14 quando ricorrono circostanze speciali non prevedibili, ragioni di necessità o pubblico interesse.

Il Direttore dei lavori redige apposito verbale di sospensione, indicando le ragioni dell'interruzione, lo stato di avanzamento, le cautele adottate e la consistenza del personale e dei mezzi presenti in cantiere.

Cessate le cause di sospensione, il RUP ordina la ripresa dell'esecuzione dei lavori e il Direttore dei lavori redige il verbale di ripresa, con indicazione del nuovo termine contrattuale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Art. 16 - Danni da forza maggiore e sinistri

L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti consentiti dal presente contratto.

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'esecutore ne fa denuncia al Direttore dei lavori nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto o, in difetto, entro cinque giorni dall'evento, a pena di decadenza.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 17 - Cauzioni e garanzie

L'Appaltatore incaricato dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto ha costituito una garanzia definitiva, mediante polizza fideiussoria n. ... stipulata con.. , in data .., per un importo pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la cui validità decorre dalla data di consegna dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs. 36/2023. In caso di inadempienze contrattuali, la Stazione appaltante può incamerare in tutto o in parte la cauzione, ferma restando la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

L'impresa produce polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, con estremi e importi da indicare a seguito dell'aggiudicazione.

Art. 18 - Subappalto

L'Appaltatore si impegna ad attenersi alle prescrizioni di cui agli articoli 119 e 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Aggiudicatario, in fase di gara, ha dichiarato:

(opzione 1) di non avvalersi del subappalto;

(opzione 2) di affidare in subappalto, nella misura del%, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

a. _____;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

b. _____;

c. _____.

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante.

In caso di subappalto, la Stazione appaltante verifica il possesso della patente a crediti per la sicurezza con punteggio pari o superiore a 15 crediti o dell'attestazione SOA in classifica pari o superiore alla III, nei casi previsti dalla normativa vigente.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Restano ferme le prescrizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto in materia di qualificazione, categorie di lavori, sicurezza, subappalto e requisiti tecnici delle lavorazioni.

L'affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto, per gli obblighi retributivi e contributivi e per gli adempimenti in materia di sicurezza.

Art. 19 - Piani di sicurezza

Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e di essere edotto dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

Le imprese esecutrici sono obbligate al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza nei cantieri e delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008.

Art. 20 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Il contraente è obbligato ad applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale di settore, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, nonché ad essere in regola con la L. 68/1999.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

In caso di inadempienza contributiva o ritardo nel pagamento delle retribuzioni, la Stazione appaltante applica le misure previste dall'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dal presente contratto.

Art. 21 - Specifiche modalità e termini di collaudo

Il Direttore dei lavori, a seguito della comunicazione dell'esecutore di avvenuta ultimazione dei lavori, procede alla constatazione dello stato di consistenza delle opere in contraddittorio con l'esecutore, emette il certificato di ultimazione e lo trasmette al RUP.

Non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori il collaudo viene completato secondo l'art. 116 e la Sezione III dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, salvo i casi in cui sia previsto il certificato di regolare esecuzione. Il collaudo verifica che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte secondo il progetto approvato, il contratto, le eventuali varianti e i dati risultanti dalla contabilità finale.

Art. 22 - Controversie

Per le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto trovano applicazione gli istituti previsti dal D.Lgs. 36/2023, compreso l'accordo bonario di cui all'art. 210 del Codice.

È esclusa la clausola compromissoria arbitrale.

Per ogni controversia non definita mediante gli strumenti previsti dal Codice dei contratti pubblici, la competenza è attribuita in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Art. 23 - Clausola anti pantouflage

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, né aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione regionale che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, pena la nullità di tali contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dei soggetti contraenti, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

L'Appaltatore è a conoscenza che, nel caso di accertata sussistenza di un rapporto come sopraindicato, il contratto con gli ex dipendenti dell'Amministrazione è nullo ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, con il conseguente obbligo di restituzione degli eventuali compensi illegittimamente percepiti ed accertati in esecuzione del presente Contratto.

In relazione all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012 e all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e i dirigenti e dipendenti della Stazione appaltante.

L'Appaltatore dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Patto di integrità in materia di contratti pubblici e Codice di comportamento

L'appaltatore sottoscrive il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con deliberazione della G.R. n. 2/16 del 15.01.2025, quale misura di carattere generale volta a prevenire e contrastare fenomeni di illegalità negli appalti pubblici della Stazione Appaltante. Il Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; detto obbligo riguarda anche il/i subappaltatore/i ovvero il soggetto ausiliario indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta ovvero tutti i componenti del Raggruppamento Temporaneo ovvero la/le consorziata/e esecutrice/i. La violazione del Patto di integrità può comportare la risoluzione del contratto come disposto all'art 4 del medesimo Patto di integrità.

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, nel Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con Delib. G.R. n. 68/15 del 31.12.2025 (<https://delibere.regione.sardegna.it/delibera/116900>) e nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, adottato con Delib. G.R. n.4/12 del 30.01.2026 (<https://delibere.regione.sardegna.it/delibera/117021>).

In caso di accertata grave violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, la Stazione Appaltante contesta il fatto per iscritto all'Appaltatore, assegnando un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate, o risultassero



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

non accoglibili, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del Contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 24 - Oneri diversi

Il contraente si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici e amministrativi.

Il contraente si obbliga a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove presente.

Art. 25 - Norme finali

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

L'impresa si impegna al rispetto del Patto di integrità adottato ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012, allegato al presente contratto e da sottoscrivere digitalmente.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è pari a euro _____, oltre IVA, determinato a seguito dell'aggiudicazione. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 633/1972.

Art. 26 - Trattamento dei dati

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali della Stazione appaltante e autorizza il trattamento dei dati ai fini dello svolgimento delle attività connesse all'affidamento e all'esecuzione del contratto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Art. 27 - Comunicazioni e responsabile del procedimento

Tutte le comunicazioni relative all'esecuzione del presente contratto devono essere trasmesse all'indirizzo PEC llpp.gco@pec.regione.sardegna.it, con riferimento all'oggetto dell'intervento.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Stefano Piga, e-mail stpiga@regione.sardegna.it.

Art. 28 - Allegati

Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati e parte integrante del presente contratto:

Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

Capitolato Speciale d'Appalto;

elaborati grafici progettuali e relazioni;

Computo Metrico Estimativo;

Elenco Prezzi Unitari;

Cronoprogramma;

Piano di Sicurezza e Coordinamento e ulteriori piani di sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;

polizze di garanzia e assicurative;

Patto di integrità;

ulteriori documenti: _____.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero _____ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere _____ e la _____ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e avanti a me lo sottoscrivono.

SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI ORISTANO	IMPRESA _____
(Il Direttore) Ing. Riccardo Porcu	(Il Legale rappresentante)
_____	_____